

INVITATION

Université
de la Copropriété 



Salon de la COPROPRIÉTÉ

Le rendez-vous national des décideurs en copropriété

Salon • Conférences • Formations • Consultations gratuites

Invitation offerte par :



GRATADE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
TRANSACTIONS - EXPERTS IMMOBILIER
Tél.: 01.41.43.83.83 - Fax : 01.41.43.83.55

Votre badge gratuit sur : www.saloncopropriete.com

Code invitation : UN

NOCTURNE
LE 12 OCTOBRE
JUSQU'À
22H

Vous êtes Syndic,
Président ou Membre
de conseil syndical...
2 jours pour trouver
toutes les solutions
pour la gestion,
le fonctionnement
et la valorisation
des immeubles.

12-13 octobre 2011

Paris expo Porte de Versailles • Pavillon 5

Sous le haut patronage de



Ils nous soutiennent



CHAMBRE FRANÇAISE DE CONSULTEURS
DE PARIS ET DE ÎLE DE FRANCE



LA CHAMBRE
DES
PROPRIÉTAIRES



Université de la Copropriété de l'UNIS

Mercredi 12 octobre, de 14h00 à 16h00 - Salle Asie

Charges, décompte de charges et rémunération du syndic

1. Détermination et répartition des charges

- Les charges générales
 - Définition
 - Répartition
- Les charges spéciales
 - Définition
 - Répartition
- La modification de la répartition des charges
 - Par un vote de l'assemblée générale
 - En vertu d'une décision de justice

Cas pratique : lecture d'un décompte de charges

2. Paiement des charges

- Le recouvrement amiable
 - Les appels de fonds trimestriels
 - Les frais de recouvrement

- Le recouvrement contentieux
 - Les actions judiciaires en recouvrement
 - L'imputation des frais d'instance

3. Rémunération du syndic

- Honoraires de gestion courante
- Honoraires de gestion particulière

4. L'étude PriceWaterhouseCoopers sur le prix de revient de la gestion d'un lot de copropriété

Intervenants :

Annick Bergeon, Fiscaliste, ancien inspecteur de impôts, consultante régulière pour des organismes de formation de premier plan, Danielle Dubrac et Olivier Safar, administrateurs de l'UNIS.

Attention nombre de places limité.

Un concept complet

- Plus de 140 exposants
- Plus de 20 conférences, formations et ateliers exposants
- 460 consultations gratuites

Une thématique phare « **Bien s'informer en copropriété** » :
des fondamentaux à la réglementation la plus pointue,
tous les sujets d'actualité sur la vie en Copropriété.

Horaires : 9h - 18h • nocturne le 12 jusqu'à 22h

www.saloncopropriete.com

Ils nous soutiennent